

OBEC TRSTICE



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach, dňa 7.10. 2022

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Mgr. Anikó Hegedűs Győri	15.10.2022	*podpísané
Overili:	Za OZ : Arpád Borka Ing. Róbert Lukács	15.10.2022	*podpísané
			*podpísané
Schválila:	Mgr. Éva Kacz starostka obce	15.10.2022	*podpísané

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
konaného dňa 07.10.2022

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Éva Kacz, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ pokračovalo podľa modifikovaného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Referát starostky obce
5. Schválenie občianskych žiadostí
6. Schválenie obecných záležitostí
7. Diskusia
8. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice
--

Mgr. Éva Kacz, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:
Arpád Borka a Ing. Róbert Lukács

3. Schválenie programu zasadnutia
--

Mgr. Éva Kacz, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa predloženého programu.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 11
z toho za: 11

proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. Referát starostky obce

Posledné zasadnutie sme mali v júni tohto roka. V letnom období sme uskutočnili početné kultúrne podujatia, všetky dopadli vynikajúco. Žiaľ Dní Svätého Štefana boli poznačené zlým počasím, napriek tomu bola to tiež vydarená akcia. Realizovalo sa z projektu, takže obecný rozpočet nebol zaťažovaný. Dobrá správa je, že budúcoročné Dni Svätého Štefana máme takisto zabezpečené z projektu, už máme vyhrané cca. 25 000,- EUR na tento účel.

Mali sme bohaté jesenné programy, oslávili sme 111 výročie založenia Trstickej dychovky, mali sme tradičný Večer so spevom, Gulášový festival, a spevohru János Hány z dielne Zoltána Kodálya. Všetky podujatia sa uskutočnili viac – menej z projektov, hlavne s finančnou podporou Trnavského samosprávneho kraja.

Tento rok sme uskutočnili asfaltovanie v rozsahu rekordného množstva, jednak aj vďaka tomu, že minuloročné plány sa presunuli na tento rok (zákruta Kálozióvcov) z dôvodu Covidu.

Tento rok sa plánovalo s Fölszerom, Večou, chodníkom a hlavne s výjazdmi na hlavnú cestu pri ulici Lúky, a pri ulici Barasó, aby sme mali bezpečnejšiu premávku v obci.

Práve prebieha obnova chodníka pri hlavnej ceste, projekt sme podávali ešte v roku 2020, ale príslušné orgány až tento rok v máji zaslali zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Hlavná cesta (Majtény) sa ide rekonštruovať v blízkej budúcnosti. Nemáme presné informácie, ale predpokladáme, že budúci týždeň. Ide o investíciu Trnavského samosprávneho kraja, obyvateľov úctivo žiadame o trpezlivosť.

Stretnutie dôchodcov sa uskutoční budúci týždeň, pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Vystúpia žiaci miestnej základnej školy s VJM aj s VJS. Hudbu zabezpečuje Tomáš Horváth, každého srdečne očakávame.

29. októbra sa uskutočnia voľby do orgánov samosprávy a kraja. POZOR“ Volieb je možné sa zúčastniť len v rozmedzí od 7:00 do 20:00 hodiny! Nakoľko budú dve voľby, bolo by dobré, ak by všetci tí, ktorí sa budú chcieť zapojiť do volieb a sú imobilní, „objednali“ volebnú urnu, aby sme väčšinu požiadaviek mohli vybaviť v doobedňajších hodinách. Poobede už predpokladáme väčšiu účasť. Obálky do jednotlivých volieb budú rozlíšené modrou a bielou farbou, aby náhodou nedošlo k zamieňaniu volebných lístkov. V prípade zámeny hlas nebude platný.

5. Schválenie občianskych žiadostí

1. žiadosť – Kristián Nagy, Trstice č. 1

Uznesenie č. 2022/X/1

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach, na základe návrhu Stavebnej komisie,

❖ **prerokovalo**

a

❖ **schválilo**

žiadosť p. Kristiána Nagya, bytom Trstice č. 1, žiadateľ môže pozemok odkúpiť na základe uznesenia č. 2013/XII/5, na parc. č. 733/31. Predajná cena bola určená v uznesení č. 2013/XII/5. Všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

2. žiadosť – Izabela Sárkányová, Trstice č. 4

Uznesenie č. 2022/X/2

OZ v Trsticiach:

❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 18.08.2022 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa: Izabela Sárkányová, rod., nar., bytom Trstice č. 4 (ďalej len ako „Žiadateľ“),

a

❖ **s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: pozemok reg. „E“ – parc. číslo: 2384/1 o výmere 9,375 m² /spoluvlastnícky podiel 1/8 / z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používa žiadateľ.

OZ v Trsticiach zároveň

- ❖ **schválilo** aj predajnú cenu na základe VZN č. 1/2020: **9,375 m² x 5 € = 46,88 €** aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 18.08.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2022/X/2**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa **07. 10. 2022**, počet poslancov 11, počet prítomných 11 z toho za 11, proti 0, zdržalo sa 0 .

3. žiadosť – Arpád Győri, Trstice č.

Uznesenie č. 2022/X/2

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach, na základe návrhu Stavebnej komisie,

❖ **p r e r o k o v a l o**

a

❖ **s c h v á l i l o**

zámer predaja majetku, ktorý je vo vlastníctve obce na LV č. 1551, časť z parc. č. 696/3 (zhruba 8 m²) pre žiadateľa: Arpád Győri, bytom Trstice č.821. Žiadateľ musí vyhotoviť geometrický plán, na základe ktorého bude určená a schválená presná plocha predmetu predaja.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. žiadosť – Ing. Štefan Farár, Neded

Uznesenie č. 2022/X/4

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **s c h v á l i l o**

žiadosť- na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bezodplatne na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 1551 a 3987**, ako:
pozemok parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod:

parc. č. 696/3 ostatná plocha /LV.č. 1551/
parc. č. 699/2 zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 3987/
parc.č. 699/1 zastavaná plocha a nádvorie /LV č. 3987/
parc.č. 689 vodná plocha , /LV č. 3987/

a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B za účelom vybudovania nového vedenia NN (nízkeho napätia), Bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou na OZ dňa 07.10.2022, počet poslancov 11, počet prítomných 11 z toho za 11, proti 0, zdržalo sa 0.

5. žiadosť – Sebestyén Ján a manželka, Trstice č.

Uznesenie č. 2022/X/5

OZ v Trsticiach:

❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 4.10.2022 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Ján Sebestyén, rod. , nar. , bytom Trstice č. a Margita Sebestyénová, rodená , nar. , bytom Trstice č. (ďalej len ako „Žiadatela“),

a

❖ **s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: pozemok reg. „C“ – parc. číslo: 4798/85 o výmere 471 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používa žiadateľ.

OZ v roku 2021 s **uznesením č. 2021/IX/19** už **c h v á l i l o** odpredaj príľahlých plôch predmetnej parcely č.4798/3, novovytvorenú parcelu č.4798/71 o výmere 110 m² za predajnú cenu do 100m² za 5,00 €/m² a nad 100m² za 20€/m². Na základe toho predajná cena ďalších plôch na odkúpenie sa určuje na 20,00 €/m².

Obecné zastupiteľstvo zároveň

❖ **s c h v á l i l o**

aj predajnú cenu na základe VZN č. 1/2020: **471 m² x 20 € = 9420 €**, aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 04.10.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou

tohto uznesenia č. 2022/X/5.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa **07. 10. 2022**, počet poslancov 11, počet prítomných 11 z toho za 11, proti 0, zdržalo sa 0 .

6. žiadosť – Stolnotenisový zväz Trstice

Uznesenie č. 2022/X/6

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach **schválilo**, žiadosť Stolnotenisového klubu v Trsticiach o poskytnutie dotácie , v sume 2000 €.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

7. žiadosť – Tünde Sándorová, Trstice

Uznesenie č. 2022/X/7

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ prerokovalo

a

❖ schválilo

žiadosť pre – Tünde Sándorová, bytom Trstice č. o prenájom priestorov v kancelárskej budove „Komunitný dom“ so súpisným číslom 1322 v obci Trstice , pod parc. č.: 693/7, ktorá je majetkom obce Trstice. Účel prenájmu: starostlivosť o ľudské telo - masáž. Zmluva sa uzatvára na jeden rok.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

8. žiadosť – Hajnalka Szabó, Trstice č.

Uznesenie č. 2022/X/8

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o**

a

❖ **s c h v á l i l o**

žiadosť pre – Hajnalka Szabó, bytom Trstice č. , o prenájom priestorov v kancelárskej budove „Komunitný dom“ so súpisným číslom 1322 v obci Trstice , pod parc. č.: 693/7, ktorá je majetkom obce Trstice. Účel prenájmu: starostlivosť o ľudské telo - kozmetika. Zmluva sa uzatvára na jeden rok.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

6. Schválenie obecných záležitostí

1. Čistenie odpadovej vody – určenie ceny

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví žiada obec, aby aktualizovala cenu za čistenie a odvádzanie stokovej vody z kanalizácie. Uvedené sa vypočítava podľa vzorca ÚRSO (viď. nižšie), kde skutočné náklady obce podľa predmetného vzorca vychádzajú na 3,14,- EUR/m³.

Výpočet - odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

OS_{t-2} (odpisy)

NS_{t-2} (náklady bez odpisov)

POS_{t-1} (novozaradený majetok)

QST_{t-2} (odvedené množstvo odpad. vody)

PZ_t (primeraný zisk)

K_t (faktor využitia vod. majetku)

$$PRSt = \left[\frac{OS_{t-2} + POS_{t-1} + NS_{t-2}}{QST_{t-2}} \right] + \left[\frac{PZ_t}{QST_{t-2}} - K_t \right]$$

Uznesenie č. 2022/X/9

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie

❖ s c h v á l i l o

maximálnu sadzbu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

- **variabilnú zložku –1,50 €/m³.**

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

2. Prerokovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Dr. Max.

Uznesenie 2022/X/10

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ s c h v á l i l o

pre Lekáreň Dr. MAX od 1.1.2023, zvýšenie nájomného: **450 €/mes.** doba nájmu je na základe pôvodnej zmluvy (do r. 2031).

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	1 (Mgr. Gányi Zs.)
nehlasoval:	0

3. Zmluva o družobnom zväzku medzi mestom Kunszentmárton a Trstice

V súčasnosti početné množstvo projektov je postavených a zameraných na prehĺbenie spolupráce medzi družobnými obcami a mestami, ako myšlienka paneurópskeho myslenia. V nadväznosti na túto skutočnosť sa na nás obrátilo vedenie mesta Kunszentmárton, aby sme uzavreli zmluvu príp. dohodu o družobnom zväzku. Kunszentmárton je mesto v Maďarsku s približne rovnakými parametrami, ako Trstice (8000 obyvateľov, rovnaká kultúrna

a infraštruktúrna vybavenosť, rovnaké geografické pomery, značná slovenská menšina). Vedenie mesta nás privítalo veľmi srdečne pri príležitosti Dňa mesta, a tiež sme mali možnosť pohostiť p. starostu pri príležitosti Dní Svätého Štefana. Prebrali sme možnosti spolupráce a obaja navrhujeme zastupiteľstvu uzavrieť takýto zväzok z dôvodu rozšírenia možností spolupráce.

Uznesenie 2022/X/11

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ s c h v á l i l o

uzavretie predloženej zmluvy o spolupráci a družobnom zväzku s mestom Kunszentmárton.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. Žiadosť spoločnosti Heizer optik o schválenie zámeru na vybudovanie verejného optického vedenia na území obce Trstice

Spoločnosť Heizer optik sa obrátilo na vedenie obce s ponukou o vybudovanie verejnej optickej siete, ktoré by malo byť vybudované na území obce v zemi, a malo by byť napojené na hlavnú kostru spájajúcu UA - Užhorod, HU - Šahy, AU - Kitsee, CZ – Břeclav. Uloženie podzemne na celej trase, pre vylúčenie negatívnych vplyvov, situovanej popri cestných komunikáciách, pre ľahkú dostupnosť. Sieť by mala byť pripravená na dobudovanie prípojok do obcí v dosahu 10-15 km od chrbtovej trasy.

Výhody vybudovanej siete:

- jedna otvorená optická sieť pre všetkých operátorov budovaných princípom P2P, otvorená sieť ponúka možnosť využívať jednu a tú istú infraštruktúru pre viacerých operátorov súčasne, teda obyvateľ obce si môže vybrať služby, ktorého operátora bude využívať.
- pokrytie celej obce vrátane svojich satelitov,
- pre vylúčenie negatívnych vplyvov počasia, v celej obci uloženej podzemne,
- podľa možnosti s najmenšími škodami a dennou spätnou úpravou terénu,
- operátor je pri takomto riešení odbremený od veľkej investície do vlastnej infraštruktúry.

Obec sa nespoluodieľa na financovaní výstavby a jej estetické dôsledky nie sú žiadne, resp. len minimálne. Na druhej strane jediná požiadavka žiadateľa je, aby Obec Trstice v lehote do dvoch rokov k podobnému zámeru neudelila inému záujemcovi súhlas na vybudovanie verejnej

optickej sieti. Uvedená lehota je nutná na vypracovanie projektu a k zabezpečeniu príslušných stavebných povolení.

Uznesenie 2022/X/12

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ s c h v á l i l o

zámer spoločnosti Heizer optik na vybudovanie verejného optického vedenia na území obce Trstice. Obec Trstice sa zaväzuje, že v lehote do dvoch rokov k podobnému zámeru neudelí inému záujemcovi súhlas na vybudovanie verejnej optickej siete.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

5. Győry Árpád, Trstice 353 – Prerokovanie projektu, ktorý bol podaný na územné konanie

Mgr. Éva Kacz, starostka obce, informovala prítomných, že Árpád Győry a manželka Iveta, podali žiadosť na vydanie územného rozhodnutia na stavebný úrad Trstice, na výstavbu bytového domu na parc.č. 522/2, 523/2, 523/3.

Stavebná komisia prerokovala žiadosť a rozhodla, že:

- S výstavbou štyroch bytových jednotiek pravdepodobne ide o podnikateľský zámer na dosiahnutie zisku. Investor má vo vlastníctve pozemok s parc.č. 522/2, 523/2, 523/3, cez ktoré môže vybudovať prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu. Dôvodom odporúčania vytvorenia prístupovej cesty k predmetu investičnému zámeru - štyri bytové jednotky - je, že vedľajšia slepá ulička je úzka na zvýšenú premávku, ktorá by vznikla počas a po výstavbe predmetnej stavby.
- Pre štyri bytové jednotky je nutné zabezpečiť 12 ks parkovacích miest, tj. 3 státia pre všetky bytové jednotky a to tak, aby parkovacie miesta nezasahovali do prístupovej komunikácie a ani do príľahlých ulíc. V predloženej projektovej dokumentácii sú zapracované len 8 parkovacích miest. Nakoľko v príľahlých uliciach vôbec nie je možné riešiť parkovanie, uvedená požiadavka Stavebnej komisie je opodstatnená a zvyšuje bezpečnosť premávky v ulici Barasó.

Stavebná komisia chce predísť situácii, ktorá vznikla pri radových domoch, kde tiež nebola naplánovaná dostatočná kapacita parkovacích miest. Uvedená požiadavka vôbec nie je ojedinelá, ale aplikovala sa už pri viacerých bytových zástavbách a územných rozhodnutiach na území obce Trstice za posledné roky.

- Zároveň sa žiada prepracovanie projektu, nakoľko je možné uskutočniť vybudovanie infraštruktúry (prípojky IS) a prístupovú komunikáciu na vlastnom pozemku investora.

7. Diskusia

Juhos J: z akého dôvodu sa zvyšuje cena za vývoz fekálií a prečo sa nedá dokončiť výstavba kanalizácie v celej obci ?

Mgr. Kacz É.: Cena za vývoz fekálií sa nezvyšuje stále zostáva na úrovni 2,20 za m³. Problém je s čističkou odpadových vôd, nakoľko nemá dostatočnú kapacitu na pripojenie celej obce. Vybudovanie kanalizácie je naplánované na rok 2025-26, predtým však ešte musí prebehnúť celková rekonštrukcia ČOV. Rekonštrukcia ČOV je naplánovaná na rok 2025.

8. Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a uzatvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva.